



## Jaarverslag 2014

Het jaar 2014 heeft in teken gestaan van vernieuwing en de start van activiteiten die tot dan toe door gebrek aan capaciteit niet op de agenda stonden.

### **Bestuurssamenstelling**

Op 1 januari 2014 bestond het bestuur uit 6 personen te weten: Mevr. G. Hooft-Braams voorzitter De heer B. Robbe vicevoorzitter, De heer H. van Zandbergen secretaris, Mevr. R. van Dijk-Faber penningmeester, Mevr. I. Booij-van Wijk notuliste en 2<sup>e</sup> secretaris, De heer H. Steenbeek In de loop van januari sloot mevr. I. Kloosterman zich aan bij het bestuur, maar zij nam na enkele maanden weer afscheid. In de zomer is afscheid genomen van de heer Steenbeek. Daarnaast heeft een functiewisseling plaatsgevonden. Dhr. Robbe is nu voorzitter en Mw. Hooft vicevoorzitter

### **Woonconcept**

Onze gesprekken bij Woonconcept betroffen in 2014 :

- Het huurprijsbeleid
- Het **woonlastenonderzoek**
- De warmtewet
- Het asbestbeleid,
- Beleidsparticipatie
- Bespreking van de begroting van woonconcept
- De jaarrekening
- Het werkplan van Woonconcept
- De strategische vastgoedsturing
- De visitatie van Woonconcept
- De bespreking van onze eigen begroting

Er hebben ook enkele gesprekken met de huurderscommissarissen plaats gevonden en met de consultants van Woonconcept.

### **Woonlastenonderzoek**

In de zomer van 2014 hebben de gezamenlijke corporaties in Drenthe een woonlastenonderzoek gehouden, dat samen met de huurdersorganisaties was voorbereid. De uitkomsten voor de huurders van Woonconcept lieten zien dat in de laagste inkomensgroep de betaalbaarheid een groot probleem is.

De huurdersvereniging is mede op basis van dit onderzoek vaak in gesprek geweest met Woonconcept met als inzet de huren voor deze inkomensgroep betaalbaar te houden.

### **Themabijeenkomst**

In oktober heeft de HvM in het gebouw Het Palet voor de ca 75 bijeengekomen huurders een toelichting op het Woonlastenonderzoek gegeven.

Tijdens die avond heeft Mevrouw Hooft het voorzitterschap overgedragen aan de heer Bert Robbe.

### **Jaarvergadering**

Dinsdag 13 mei heeft de jaarvergadering plaats gevonden in zaal Nijmeijer.

De opkomst was zeer groot. Er waren ongeveer 100 huurders aanwezig. Voor de pauze heeft **Reestdalenergie** een toelichting gegeven op goedkope, duurzame energie die gezamenlijk door geïnteresseerde huurders afgenomen kan worden bij hen. Helaas is de follow-up niet van de grond gekomen. Na de pauze heeft de heer Sylvo Gaastra van de Woonbond een inleiding gehouden over betaalbaarheid van huren en heeft Mevrouw Sandra Korthuis daar ook nog het een en ander aan toegevoegd.

### **Adviseur**

In het najaar van 2014 hebben wij via het Woonbond Kennis en Adviescentrum de heer Maarten Groen als adviseur aangetrokken.

De heer Groen adviseert de 3 huurdersverenigingen van Woonconcept n.l. De Veste in Steenwijk, de huurdersfederatie Hoogeveen en de HVM, gezamenlijk de HV3.

### **Renovatie kantoor**

In de zomermaanden zijn we begonnen met het opknappen van het kantoor op het Troelstraplein. Ook de tuin is flink aangepakt.

Om meer daglicht in de vergaderruimte te krijgen is o.a. een raam geplaatst in de buitenmuur en is een doorgang van de vergaderruimte naar de kantoorruimte gemaakt .

### **Contact met bewonerscommissies**

De HvM vindt het belangrijk om goed contact te hebben met bestaande bewonerscommissies en om zich in te zetten het aantal uit te breiden.

Er zijn momenteel 6 bewonerscommissies die actief zijn en ons op de hoogte houden van overleg met Woonconcept.

### **Contacten met de politiek en gemeente**

Vooruitlopend op de wijziging van de wet op de toegelaten instellingen (Woningwet/ herzieningswet) die per 1 juli 2015 ingaat, acht het bestuur het van belang een goed contact met de politieke partijen, de wethouder en ambtenaren te hebben.

Daartoe hebben diverse gesprekken plaatsgevonden.

### **Samenwerking middels HV3**

De 3 huurdersverenigingen van Woonconcept zijn verdeelt over 3 gemeentes: Steenwijkerland, Hoogeveen en Meppel. Zij vinden het van groot belang om gezamenlijk hun belangen bij Woonconcept onder de aandacht te brengen. Alle beleidszaken worden daarom onder de naam HV3 in gezamenlijkheid voorbereid en besproken met Woonconcept.

Naast de al vermelde overleggen heeft HvM dan ook diverse overleggen gevoerd in HV3 verband.

### **Bestuursvergaderingen.**

Elke 1<sup>e</sup> donderdag van de maand hielden we onze bestuursvergaderingen waar de lopende zaken werden besproken.

### **Provinciale vergadering**

Jaarlijks vinden er vanuit de Woonbond 4 provinciale vergaderingen plaats. Daar wordt over de landelijke lijn m.b.t. huurders- en Woonbondzaken. Daar is de HvM steeds vertegenwoordigd geweest.

### **Opleiding en symposia**

We hebben enkele bijeenkomsten van de Woonbond bezocht en diverse cursusdagen gevolgd. Ook hebben we een symposium, vanuit de vereniging van toezichthouders van woningcorporaties (VTW) en Woonbond gezamenlijk, bezocht

Bert Robbe, voorzitter

Truus Hoof-Braams, vicevoorzitter